

Утверждаю:

АКТ

выполненных работ по текущему содержанию и ремонту многоквартирного дома

ул. Георгия Исакова, 142а

С	ПО
01.01.2019	31.12.2019

№	Дата	Выполненные работы	Затраченные материалы	Примечание
Текущее содержание придомовой территории (Благоустройство территории)				
1	01.01.2019	Уборка и очистка придомовой территории		
2	31.01.2019	Уборка и очистка придомовой территории		
3	01.02.2019	Уборка и очистка придомовой территории		
4	28.02.2019	Уборка и очистка придомовой территории		
5	30.03.2019	Уборка и очистка придомовой территории		
6	30.03.2019	Уборка и очистка придомовой территории		
7	30.04.2019	уборка придомовой территории		

8	30.05.2019	уборка придомовой территории		
9	28.06.2019	покос травы		
10	30.06.2019	уборка придомовой территории		
11	31.07.2019	уборка придомовой территории		
12	31.08.2019	уборка придомовой территории		
13	30.09.2019	уборка придомовой территории		
14	31.10.2019	уборка придомовой территории		
15	31.10.2019	уборка придомовой территории		
16	30.11.2019	уборка придомовой территории		
17	31.12.2019	уборка придомовой территории		
Текущий ремонт инженерного оборудования (Коммуникации, трубы, канализация)				
1	21.01.2019	осмотрел подвал.		

2	06.02.2019	перезапуск стояка ГВС кв.41		
3	26.02.2019	замена и опломбир.вод.счетч.кв.3		
4	04.03.2019	перезапуск стояка ГВС кв.41		
5	05.03.2019	замена и опломбир.вод.счетчика кв.34		
6	21.03.2019	устранил течь из смывного бочка кв 20		
7	22.03.2019	замена и опломбир.вод.счетч.кв.17		
8	22.03.2019	проверка показаний ИПУ		23 квартир
9	26.03.2019	открытие,закрытие отопления		
10	27.03.2019	проверка показаний ИПУ		3 квартиры
11	28.03.2019	отключение ГВС		
12	05.04.2019	открытие,закрытие отопления		
13	09.04.2019	опломбировка вод.счетчика кв.8		

14	11.04.2019	подвес дома по отоплению		
15	17.04.2019	опломбир.вод.счетчика кв.23		
16	17.04.2019	опломбировка вод.счетчика кв,24		
17	17.04.2019	обход подвала		
18	19.04.2019	проверка показаний ИПУ		38 квартир
19	25.04.2019	опломбировка вод.счетчика кв.21 \2 шт.\		
20	26.04.2019	проверка показаний ИПУ		1 квартира
21	07.05.2019	закрыл отопление		
22	08.05.2019	промывка канализации в подвале		
23	08.05.2019	прочистка канализационной системы		
24	13.05.2019	отключение ГВС		
25	27.05.2019	обход подвала		

26	04.06.2019	вывод полив.шланга\подвал\		
27	19.06.2019	проверка показаний ИПУ		1 квартира
28	27.06.2019	расчет тепловых нагрузок		
29	03.07.2019	прочистка унитаза кв.14		
30	04.07.2019	отключил ГВ кв.12		
31	12.08.2019	прочистил канализац.		
32	14.08.2019	подготовка к сдаче		
33	15.08.2019	врезка крана под промывку		
34	15.08.2019	врезка крана для промывки		
35	15.08.2019	осмотр кв.28\топит 24\		
36	19.08.2019	сдача дома инспектору		
37	19.08.2019	Промывка и опрессовка системы центрального отопления		

38	26.08.2019	слили систему отопления		
39	10.09.2019	вырезали зап.арматуру отопления подвал		
40	11.09.2019	приварил резьбу в подвале\замена запарн.арматуры\		
41	11.09.2019	врезка резьбы стояка отопления		
42	12.09.2019	замена з\арматуры отопления\подвал\		
43	16.09.2019	закончили замену запор.арматуры на отоплении		
44	23.09.2019	консультация		
45	25.09.2019	замена радиатора кв.12		
46	01.10.2019	перезапуск на тех.этаже		
47	02.10.2019	перепуск отопления на чердаке		
48	05.12.2019	разборка,сборка элеват.узла		

Ремонт и текущее содержание электрооборудования (Электромонтажные работы)

1	25.01.2019	осмотр общедомового ЩУ с инспектором		
2	29.01.2019	замена трансформаторов ток,.автоматов. на коммуналь.освещении		
3	29.01.2019	отключение эл.установок		
4	30.01.2019	замена лон подъезд 2\этаж 8 \		
5	08.02.2019	замена лон подъезд 2.этаж,3,5,6		
6	11.02.2019	осмотр коммунального освещения\замена эл.лампа\ этаж 3		
7	21.02.2019	осмотр ВРУ.снятие показании		
8	22.03.2019	осмотрел подвал.снял показание		
9	29.03.2019	замена лон\этаж 2 \		
10	25.04.2019	восстановление освещ-я\замена светил.этаж4		
11	20.05.2019	осмотр ВРУ.снятие показании		
12	28.05.2019	восстановление освещения\замена светильника \ подъезд 1.этаж 1		

13	04.06.2019	замена лон\этаж 3,8 ,тамбур\		
14	21.06.2019	осмотр ВРУ.снятие показаний		
15	01.07.2019	замена лон под.1 этаж1		
16	18.07.2019	замена лон тамбур		
17	22.07.2019	снятие показаний		
18	25.07.2019	открыл подвал для обработки		
19	25.07.2019	открытие,закрытие подвала		
20	05.08.2019	замена лон этаж 1		
21	14.08.2019	проведение проводки.подключен.выкл.		
22	21.08.2019	осмотр ВРУ.снятие показаний		
23	11.09.2019	восстан. освещ-я\замена светил,лон \		
24	20.09.2019	осмотр ВРУ.снятие показаний		

25	09.10.2019	страхование лифта		
26	21.10.2019	осмотр ВРУ.снятие показаний		
27	18.11.2019	замена лон тамбур		
28	20.11.2019	включение автоматов в кв.3		
29	21.11.2019	осмотр ВРУ.снятие показаний		
30	26.11.2019	установка отдельной шины под..этаж1\эл.щит\		
31	28.11.2019	осмотр ВРУ с инспектором		
32	18.12.2019	осмотр ВРУ		
33	18.12.2019	осмотр ВРУ.снятие показаний		
34	25.12.2019	замена лон этаж 3,1,тамбур		
Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов (Крыши, подъезды, фасад и.др.)				
1	08.04.2019	очистка кровли от снега,отогрев газом,окраска праймером	праймер-20 кг	

2	09.04.2019	ремонт кровли,укладка бикроста	бикрост-7,5 рулона,газ пропан 15 кг	
3	10.04.2019	ремонт кровли над кв.35,36 и подъездом		
4	12.04.2019	подъём материала вручную, ремонт кровли над кв.35,36 и подъезд	бикрост-11 рулонов,пропан 2 баллона (20 кг), праймер-1 ведро(20 кг),кисть-2 шт	
5	19.04.2019	ремонт кровли		
6	22.04.2019	демонтаж старого аншлага и монтаж нового	дюбель-гвоздь-8 шт	
7	19.06.2019	промывка и дезинфекция ствола мусоропровода		
8	03.07.2019	закрашивание надписей на фасаде дома	краска вододисперсионная,коллерованая-250 гр.	10 мин
9	06.07.2019	нет света в квартире 35,осмотр,отгорел нулевой провод,заменял провод		
10	24.07.2019	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов		
11	06.08.2019	закрашивание надписей на фасаде дома		35 мин
12	20.09.2019	закрашивание надписей на гаражах		30 мин
13	21.10.2019	Закрепили железо на парапете.	дюб. гв. 6x40 - 10шт.	

14	19.12.2019	ремонт подъезда		
15	23.12.2019	сброс сосульки с балкона кв 33 (9 этаж)		
Выполнение работ по аварийным заявкам				
1	06.04.2019	топит с крыши кв.36, проверка системы отопления верхней разводки, течей нет, осмотр кровли, течь через примыкание к ливнёвой трубе		1 час
2	10.06.2019	прочистка канализации в подвале		1 час
3	11.08.2019	запах канализации, проверил колодцы на подпоре, передал в Водоканал в Цех канализации		30 мин
4	20.08.2019	нет света в квартире 35, осмотр, отгорание нулевого провода от шины, замена провода		1 час 30 мин
5	30.09.2019	регулировка системы отопления, перезапуск стояков		1 час

Мастер _____

Председатель Совета _____

Дата _____